

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) članka 49. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko srijemske županije broj 11/15 i 27/22) Općinski načelnik Općine Stari Mikanovci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Stari Mikanovci

I. Predmet zakupa, početna cijena i rok davanja u zakup

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Stari Mikanovci - zgrada bivše poljoprivredne zadruge u Starim Mikanovcima, ulica Matije Gupca 1 (k.č. br. 1507/1 k.o. Stari Mikanovci), površine 35,00 m².

- Djelatnost za koju se koristi poslovni prostor: trgovačka djelatnost
- Početni iznos mjesečne zakupnine: 2,65 eura po m²
- Rok na koji se daje u zakup: 10 godina

II. Jamčevina

Iznos jamčevine: 278,25 eura.

Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću koja odgovara namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom na račun: Proračun Općine Stari Mikanovci:

HR6724840081841500008, s pozivom na broj: 68 7706 – OIB, svrha uplate: uplata jamčevine za poslovni prostor.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, jamčevina se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina vraća na njihov račun, u roku od 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja.

III. Trajanje natječaja i dostava pisanih ponuda

Rok za podnošenje ponuda je **3. lipnja 2024. godine do 12:00h.**

Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u vezi predmetnog natječaja i vremenu uvida prostora u općini Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci, odnosno na telefon 032/210-349, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

IV. Kriteriji za odabir najpovoljnijih ponuda

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta iz natječaja.

Ako sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona kojim su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Povjerenstvo o svome radu sastavlja zapisnik koji dostavlja Općinskom načelniku, koji u roku od 15 (petnaest) dana donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

V. Sadržaj pisane ponude

Potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ime, prezime, OIB, adresu, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe, oznaku poslovnog prostora za koji se natječu i ponudeni iznos zakupnine (ponudbeni list se nalazi na www.mikanovci.hr)
- dokaz o uplaćenju jamčevini i dokaze o ispunjavanju natječajem traženih uvjeta,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku o upisu u poslovni, sudski (trgovački), obrtni ili drugi odgovarajući registar,
- potvrdu Porezne uprave (ne starije od 30 dana) da ne postoje dospjele nepodmirene obveze za poreze i doprinose ili mu nije na propisan način odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza
- dokaz da nemaju dospjele nepodmirene obveze prema Općini, ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza
- dokaz o solventnosti.

VI. Dostava ponuda

Ponude za natječaj dostavljaju se u pisanom obliku, poštom preporučeno ili osobno u Općinu Stari Mikanovci, 32284 Stari Mikanovci, Školska 1, u zatvorenoj omotnici s naznakom »Natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI!«.

Otvaranje ponuda bit će 6. lipnja 2024. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Stari Mikanovci, Stari Mikanovci, Školska 1.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjene uvjete natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

KLASA:370-01/24-01/3

URBROJ: 2196-24-02/24-01/3

Stari Mikanovci, 24.5.2024.

Općinski načelnik
Mario Milinković, bacc.ing.el., v.r.