

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 15/13, 6/18 i 4/20), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Mikanovci (KLASA: 320-02/18-01/53, URBROJ: 2196/1-07-20-06 od dana 05.03.2020. godine) i Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 945-01/18-01/699, URBROJ: 525-07/0172-20-8 od 10. srpnja 2020. godine) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na sjednici održanoj 12.11.2020. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikanovci**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikanovci u katastarskim općinama: Stari Mikanovci i Novi Mikanovci.

#### **II.**

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Mikanovci predviđeno za zakup. Maksimalna površina koja se na području Općine Stari Mikanovci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30,00 ha.

Iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Površine zemljišta koja su predmet zakupa ove Odluke naznačene su u Tablici 1 i daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produženja za isto razdoblje.

Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture.

#### **IV.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Mikanovci u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Stari Mikanovci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Mikanovci.

#### **V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikanovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## VI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Mikanovci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Stari Mikanovci.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 320-02/20-01/71  
URBROJ: 2188/11-01-20-01  
Stari Mikanovci, 12.11.2020. godine



Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ivan Konjarević, dip.ing.šum.