

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU STARI MIKANOVCI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Stari Mikanovci, iznosi: **411,7268 ha.**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	19	213,3059
	dugogodišnji zakup	3	115,3271
	privremeno korištenje	5	72,0975
	prodaja (neotplaćeno)	30	504,4274
	ukupno		905,1579

- 1.
3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,5755	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,8257	
površine određene za zakup	408,3256	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 30 ha.

Iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU STARI MIKANOVCI

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI STARI MIKANOVCI

Općina Stari Mikanovci prostire se na površini od 54,50 km² i sastoji se od 2 naselja: Stari Mikanovci i Novi Mikanovci prikazanih na slici:

Prilog 1.



2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU STARI MIKANOVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Stari Mikanovci su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Stari Mikanovci sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju, privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta i ostale nepoljoprivredne svrhe.
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Stari Mikanovci koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 411,7268 ha.

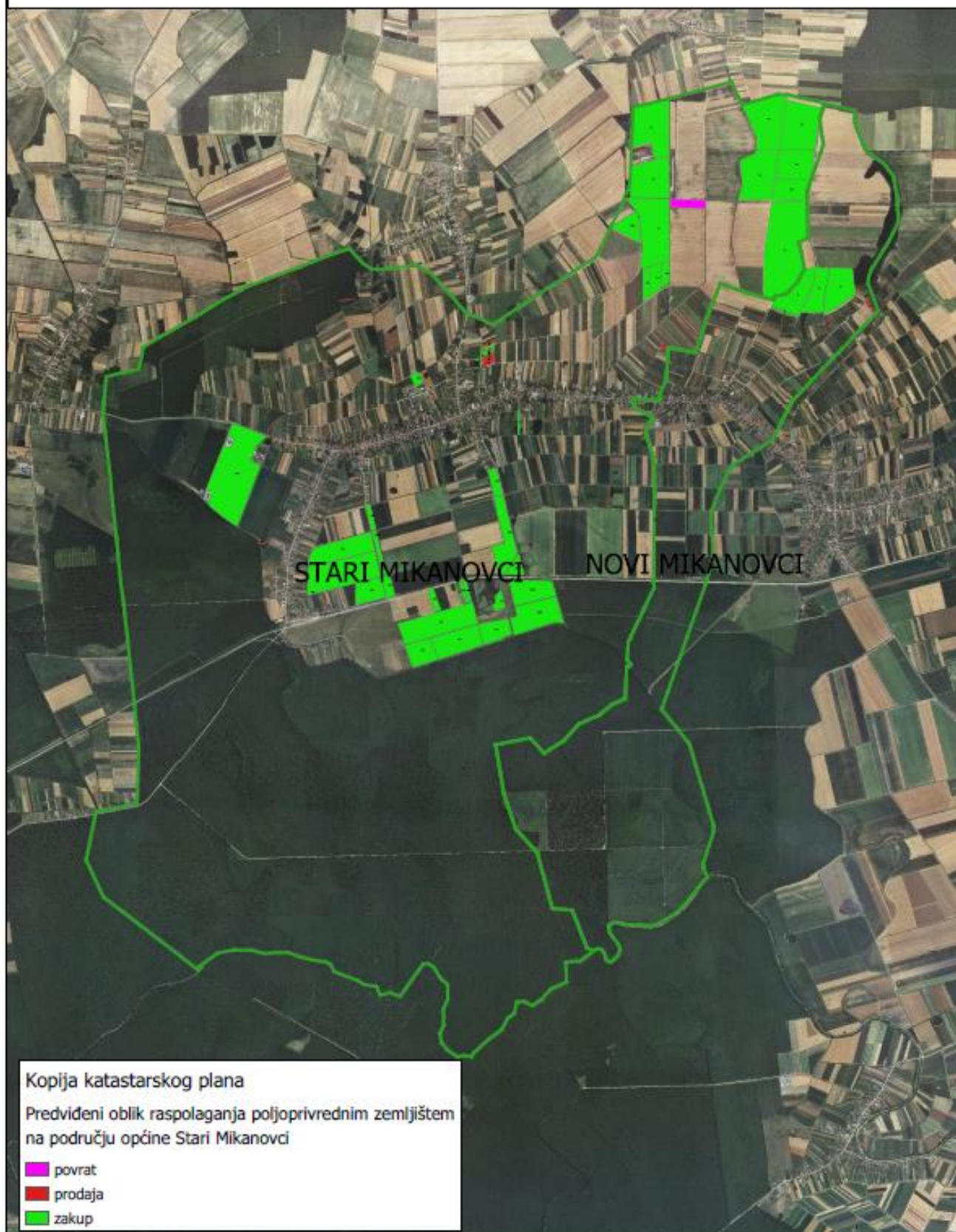
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Stari Mikanovci nalazi se u prilogu – Prikaz raspolaganja katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

Od sveukupne navedene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske k.č. br. 1785, 1786, 1787, 2448, 2449, 2478, 2479, 2489, 2490 i 1563 k.o. Stari Mikanovci i k.č. br. 651 k.o. Novi Mikanovci nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Stari Mikanovci dok se k.č. br. 2510/40, 1919/2, 2509/1 i 380/2 k. o. Stari Mikanovci nalaze se djelomično unutar granica građevinskog područja.

Katastarske čestice br. 663 k.o. Stari Mikanovci 14 (dijelom) k.o. Novi Mikanovci nalaze se u šumsko gospodarskim planovima kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., a dijelovi katastarskih čestica broj 2448, 2425/2 i 2482/2 k.o. Stari Mikanovci u naravi su šuma pa ih je po isteku zakupa potrebno uključiti u šumsko gospodarske planove Hrvatskih šuma.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Mikanovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu Programa dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici:

Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Stari Mikanovci



3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE STARI MIKANOVCI

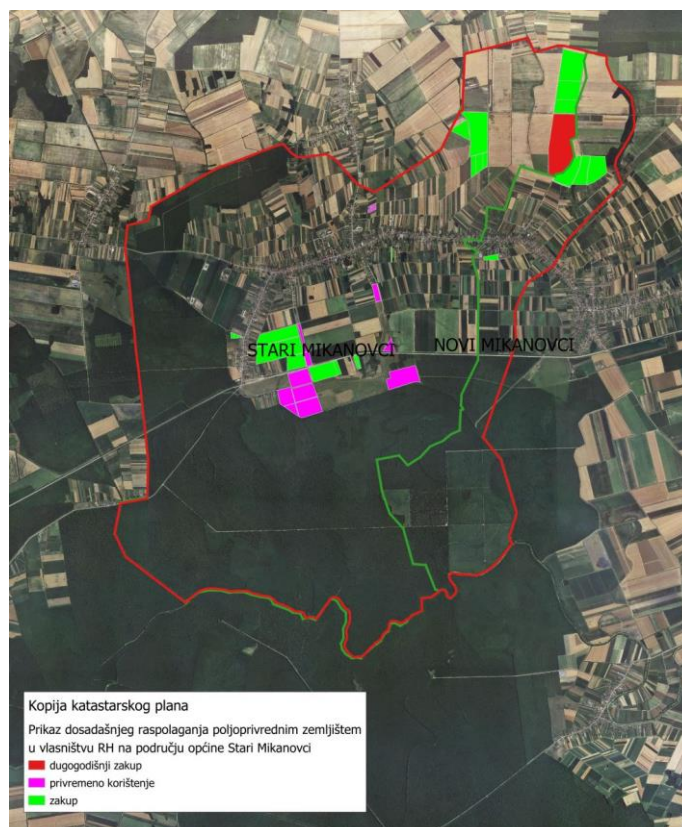
Na području Općine Stari Mikánovci ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže stoga nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikánovci raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	19	213,3059
2.	dugogodišnji zakup	3	115,3271
3.	privremeno korištenje	5	72,0975
4.	prodaja (neotplaćeno)	30	504,4274
	Ukupno	47	905,1579

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Mikánovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Stari Mikánovci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa – PRILOG 3:



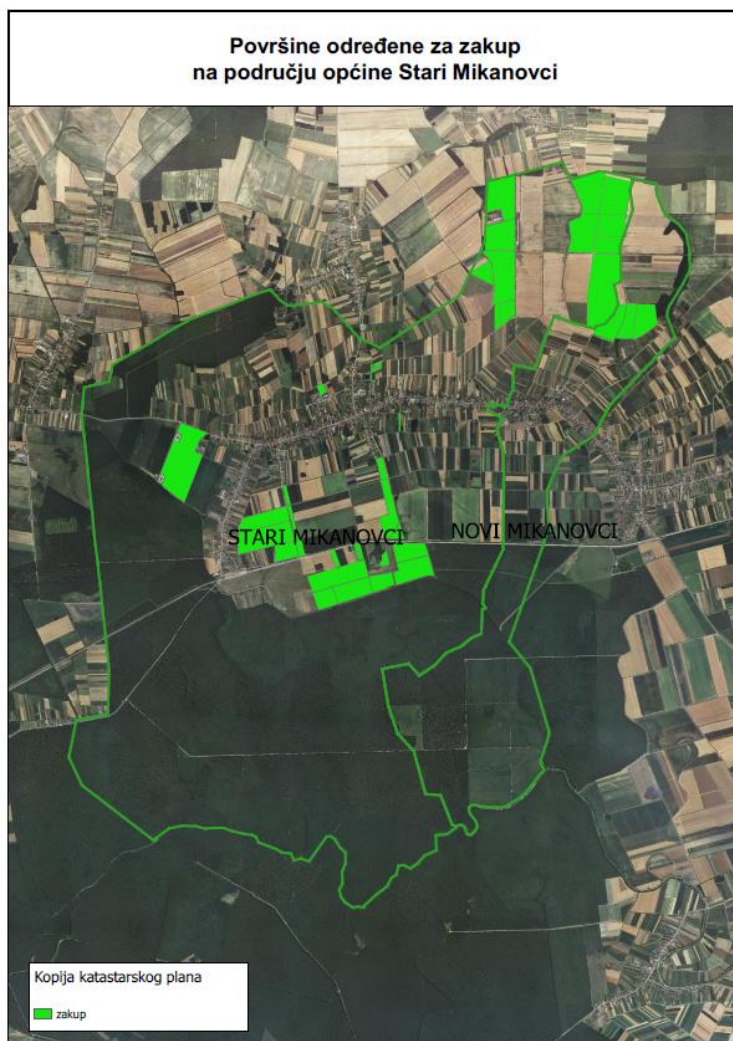
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Stari Mikanovci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30,00 ha.

Iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Površina određena za zakup iznosi 408,3256 ha.

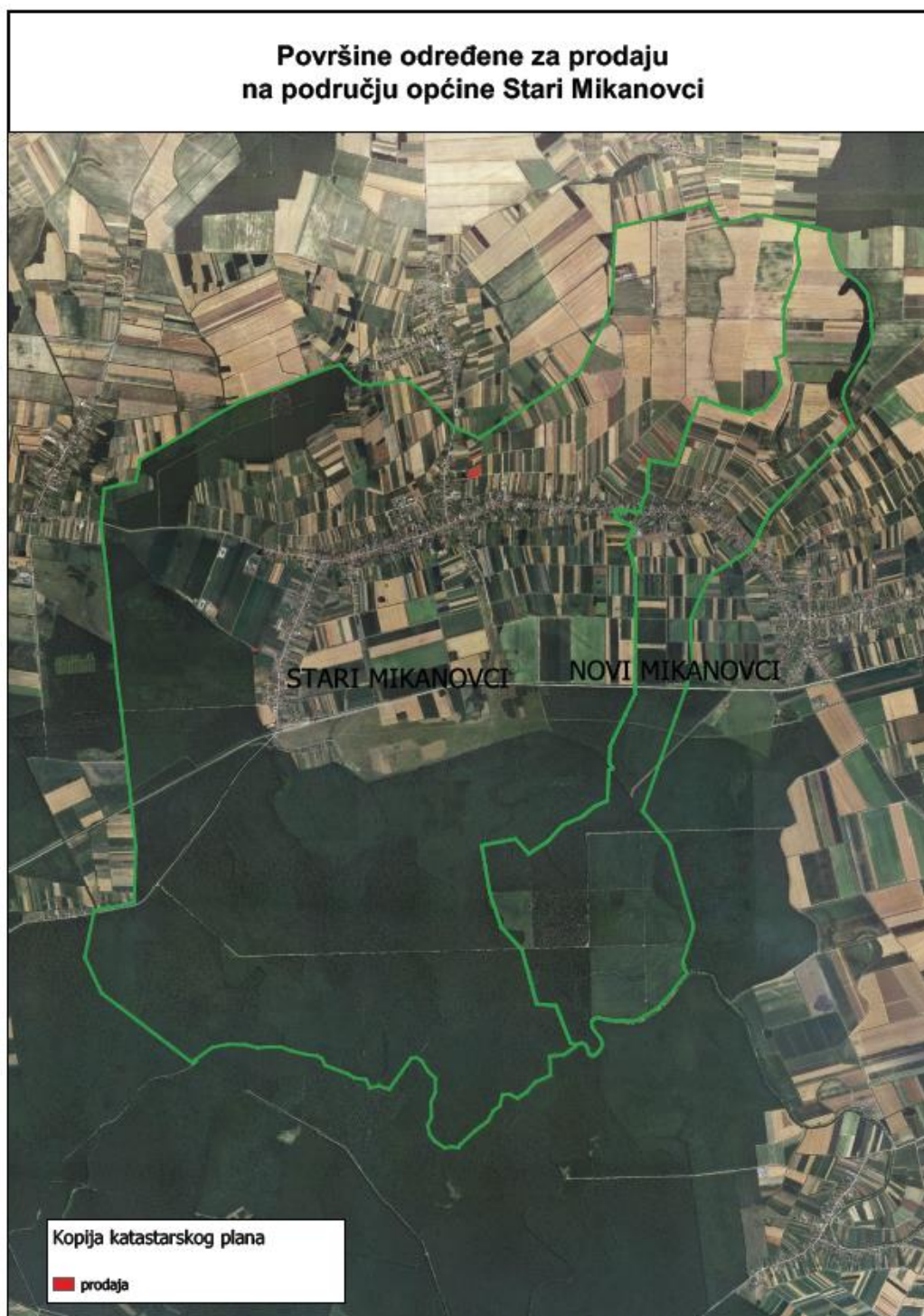
Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Stari Mikanovci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Stari Mikanovci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu Programa dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici:



6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Stari Mikanovci za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 2,8707 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u prilogu – Prikaz raspolaganja katastarskim česticama i oblicima raspolaganja dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici:



PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, KLASA: 350-02/18-01/202, URBROJ: 2196/1-14-02-18-2, od 28. svibnja 2018. godine
- Očitovanje Službe za gospodarstvo o imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vinkovci Vukovarsko-srijemske županije o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, KLASA: 943-01/18-01/10, URBROJ: 2196-01-05-03/4-18-2, od 17. travnja 2018. godine i KLASA: 943-01/18-01/02, URBROJ: 2196-01-05-03/1-18-3, od 24. svibnja 2018. godine
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., broj: VK-05-18-609/02 od 28. svibnja 2018. godine
- Očitovanje Hrvatskih voda, KLASA: 325-10/18-04/0000713, URBROJ: 374-3101-1-18-15, od 1. lipnja 2018. godine
- Uvjerenje Upravnog odjela za poljoprivredu i infrastrukturu jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja, KLASA: 320-02/18-01/25, URBROJ: 2196/1-07-18-2, od 28. svibnja 2018. godine
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje, KLASA: 213-04/18-06/458, URBROJ: 530-117-05/4-18-02, od 29. svibnja 2018. godine