



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/71  
URBROJ: 2188/11-01-21-35  
Stari Mikanovci, 29. rujan 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) (nastavku teksta: Zakon) te članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 4/21), Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci, na prijedlog povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 29. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA  
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na  
području Općine Stari Mikanovci od 01. ožujka 2021.**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom izabiru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikanovci (KLASA: 320-02/20-01/71, URBROJ: 2188/11-01-21-02 od 01. ožujka 2021. godine) na prijedlog povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Mikanovci imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se donosi za svaku Proizvodno tehnološku cjelinu (u nastavku teksta: PTC) pojedinačno, od ukupno 33 PTC za koje je raspisan natječaj za zakup, i to redoslijedom od PTC 1 do PTC 33, a koje se daju na rok od 25 godina.

**Članak 2.**

PTC 1 (k.č.br. 1/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 19,7962 ha, za koju je zaprimljeno 29 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Jelić, obrt za poljoprivredu, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci, OIB: 76349873413, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 20.825,60 kn.

**Članak 3.**

PTC 2 (k.č.br. 1/3 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 16,4483 ha, za koje je zaprimljeno 34 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Konjarević Anita, Vladimira Nazora 53, Stari Mikanovci, OIB: 81644648442, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 17.303,62 kn.

#### **Članak 4.**

PTC 3 (k.č.br. 1408 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,4915 ha za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Antun Kirchbauer, Vladimira Nazora 126, Stari Mikanovci, OIB: 57127358500, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 517,00 kn.

#### **Članak 5.**

PTC 4 (k.č.br. 180 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 2,7536 ha za koju je zaprimljeno 19 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Rinaldo Marić, Vladimira Nazora 98, Stari Mikanovci, OIB: 58521624414, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.896,78 kn.

#### **Članak 6.**

PTC 5 (k.č.br. 181/1 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 2,2111 ha za koje je zaprimljeno 20 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Rinaldo Marić, Vladimira Nazora 98, Stari Mikanovci, OIB: 58521624414, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.326,08 kn.

#### **Članak 7.**

PTC 6 (k.č.br. 181/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 3,4528 ha za koju je zaprimljeno 19 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Rinaldo Marić, Vladimira Nazora 98, Stari Mikanovci, OIB: 58521624414, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 3.632,34 kn.

#### **Članak 8.**

PTC 7 (k.č.br. 18/1 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 19,0617 ha za koju su zaprimljene 33 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Petričević d.o.o., Kolodvorska 74, Stari Mikanovci, OIB: 46827770736, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 20.052,90 kn.

#### **Članak 9.**

PTC 8 (k.č.br. 182 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 23,2599 ha za koju je zaprimljeno 29 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Nikola Kostić, Ante Starčevića 20, Stari Mikanovci, OIB: 83701152610, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 24.469,42 kn.

#### **Članak 10.**

PTC 9 (k.č.br. 183/3 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 5,6882 ha za koju je zaprimljeno 25 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Jelić, obrt za poljoprivredu, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci, OIB: 76349873413, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 5.983,98 kn.

#### **Članak 11.**

PTC 10 (k.č.br. 2204 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 13,8097 ha za koju su zaprimljene 34 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Boras Ivan, Đakovačka 38a, Stari Mikanovci, OIB: 69625881322, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 14.527,80 kn.

#### **Članak 12.**

PTC 11 (k.č.br. 2317 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 22,1925 ha za koju je zaprimljeno 26 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju PTO „Dišinac“, Ante Starčevića 20, Stari Mikanovci, OIB: 88681308177, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 23.346,52 kn.

#### **Članak 13.**

PTC 12 (k.č.br. 2330 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 6,9301 ha za koju je zaprimljeno 26 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Nikola Delinac, Ulica svetog Bartola 1, Novi Mikanovci, OIB: 40825404810, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1 toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 7.290,46 kn.

#### **Članak 14.**

PTC 13 (k.č.br. 2439/1 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,8651 ha za koju je zaprimljeno 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelj OPG Vujević Anka, Bok 16, Stari Mikanovci, OIB: 41998313920, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 910,08 kn.

#### **Članak 15.**

PTC 14 (k.č.br. 2439/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,8570 ha za koju je zaprimljeno 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Vujević Anka, Bok 16, Stari Mikanovci, OIB: 41998313920, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 901,56 kn.

#### **Članak 16.**

PTC 15 (k.č.br. 2441 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2079 ha za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Vujević Anka, Bok 16, Stari Mikanovci, OIB: 41998313920 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 218,70 kn.

#### **Članak 17.**

PTC 16 (k.č.br. 2447 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 1,6190 ha za koju je zaprimljeno 14 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Nevistić Filip, Đakovačka 52, Stari Mikanovci, OIB: 09125264330, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.703,18 kn.

#### **Članak 18.**

PTC 17 (k.č.br. 2425/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 10,3204 ha za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Džinić Slavica, Vladimira Nazora 95, Stari Mikanovci, OIB: 98465512963, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 4.128,14 kn.

#### **Članak 19.**

PTC 18 (k.č.br. 2482/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 14,4079 ha za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Džinić Slavica, Vladimira Nazora 95, Stari Mikanovci, OIB: 98465512963, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1.toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 5.763,14 kn.

#### **Članak 20.**

PTC 19 (k.č.br. 304 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2820 ha za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Đerek Željko, Vinkovačka

35, Stari Mikanovci, OIB: 11790584406, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 296,64 kn.

#### **Članak 21.**

PTC 20 (k.č.br. 306 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2824 ha za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Đerek Željko, Vinkovačka 35, Stari Mikanovci, OIB: 11790584406, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 297,06 kn.

#### **Članak 22.**

PTC 21 (k.č.br. 307 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2833 ha za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Đerek Željko, Vinkovačka 35, Stari Mikanovci, OIB: 11790584406, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 298,02 kn.

#### **Članak 23.**

PTC 22 (k.č.br. 308 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2845 ha za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Đerek Željko, Vinkovačka 35, Stari Mikanovci, OIB: 11790584406, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 299,28 kn.

#### **Članak 24.**

PTC 23 (k.č.br. 2/3 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 2,7638 ha za koju je zaprimljena 21 ponuda, daje se u zakup na 25 godina OPG Jarić Katarina, A. Starčevića 14, Stari Mikanovci, OIB: 02821459309, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.907,52 kn.

#### **Članak 25.**

PTC 24 (k.č.br. 2426 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 1,7530 ha za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju, TERMO DOM, izolatersko - poljodjelski obrt, Kolodvorska 181a, Stari Mikanovci, OIB: 72544764345 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 700,00 kn.

#### **Članak 26.**

PTC 25 (k.č.br. 2480 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 19,7727 ha za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Matej Bagarić, Kolodvorska 69, Stari Mikanovci, OIB: 26489938032, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 7.909,06 kn.

#### **Članak 27.**

PTC 26 (k.č.br. 2481/2 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 6,6341 ha za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina OPG Boras Ivan, Đakovačka 38a, Stari Mikanovci, OIB: 69625881322, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.653,62 kn.

#### **Članak 28.**

PTC 27 (k.č.br. 2487 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 12,2633 ha za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Gašpar Ivan, Matije Gupca 82, Stari Mikanovci, OIB: 31886236423, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 4.905,30 kn.

#### **Članak 29.**

PTC 28 (k.č.br. 2488 k.o. Stari Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 7,1926 ha za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Delminium d.o.o., Đakovačka 58, Stari Mikanovci, OIB: 07425690400, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.877,03 kn.

#### **Članak 30.**

PTC 29 (k.č.br. 10 k.o. Novi Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 10,5370 ha za koju je zaprimljeno 30 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Jelena Jandrić, Braće Radić 151, Novi Mikanovci, OIB: 48476373622, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 11.084,92 kn.

#### **Članak 31.**

PTC 30 (k.č.br. 11 k.o. Novi Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,4140 ha za koju je zaprimljeno 16 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Nikola Delinac, Ulica svetog Bartola 1, Novi Mikanovci, OIB: 40825404810, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 435,52 kn.

#### **Članak 32.**

PTC 31 (k.č.br. 12 k.o. Novi Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2398 ha za koju je zaprimljeno 21 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Nikola Delinac, Ulica svetog Bartola 1, Novi Mikanovci, OIB: 40825404810, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 252,26 kn.

#### **Članak 33.**

PTC 32 (k.č.br. 14 k.o. Novi Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 7.2930 ha za koju je zaprimljeno 26 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Ivan Valentić, Vinkovačka 13, Stari Mikanovci, OIB: 81427318065., prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 7.672,24 kn.

#### **Članak 34.**

PTC 33 (k.č.br. 15 k.o. Novi Mikanovci) UKUPNA POVRŠINA 11,9856 ha za koju je zaprimljeno 25 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju OPG Stjepan Jurković, Matije Gupca 15, Stari Mikanovci, OIB: 29072823417, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 12.608,86 kn.

#### **Članak 35.**

Ova se Odluka, odmah po donošenju, dostavlja na prethodno mišljenje županiji Vukovarsko-srijemskoj te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije te na web stranici Općine Stari Mikanovci, stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a primjenjuje se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### **Članak 36.**

Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će općinski načelnik Općine Stari Mikanovci sukladno članku 38. Zakona.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Djuro Škrget, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI MIKANOVCI

Primljeno: 29.11.2021.	125. D.	
Klasa: 320-02/20-01/71		
Ur. broj: 2188/11-01-21-40		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

KLASA: 320-02/20-02/280  
URBROJ: 525-07/0172-21-5  
Zagreb, 23. studenog 2021.

OPĆINA STARI MIKANOVCI  
Školska ulica 1  
32284 Stari Mikanovci

**PREDMET:** Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Stari Mikanovci -očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede ne daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijih ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Stari Mikanovci, KLASA: 320-02/20-01/71, URBROJ: 2188/11-01-21-35 (dalje u tekstu: Odluka o izboru), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 4. sjednici održanoj dana 29. rujna 2021. godine.

Ministarstvo poljoprivrede je pregledom dostavljene dokumentacije u svezi Odluke o izboru utvrdilo slijedeće:

-u tablici koja je dio Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Stari Mikanovci (KLASA: 320-02/20-01/71, URBROJ: 2188/11-01-21-02, od 01. ožujka 2021. godine), za k.č.br. 2425/2 i 2482/2, obje u k.o. Stari Mikanovci, navedeno je kako su iste djelom obrasle šumom. Sukladno članku 3. stavku 3. Zakona, za predmetne čestice nisu dostavljene procjene troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje, izrađene od strane Hrvatskih šuma d.o.o..

S poštovanjem,

