



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STARI MIKANOVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-02/26-01/22  
URBROJ: 2196-24-02-26-1  
Stari Mikanovci, 6. ožujka 2026.

Na temelju Odluke o sufinanciranju kupovine i izgradnje nekretnina za stanovanje za mlade obitelji na području Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 3/26) i članka 49. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinski načelnik objavljuje

### JAVNI POZIV

**za sufinanciranje kupovine i izgradnje nekretnina za stanovanje za mlade obitelji na području Općine Stari Mikanovci za 2026. godinu**

#### I.

Raspisuje se Javni poziv kojim se uređuju opći uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu mjere sufinanciranja kupovine ili izgradnje nekretnine za stanovanje za mlade obitelji području Općine Stari Mikanovci.

#### II.

Općina će podnositeljima zahtjeva za dodjelu potpore za kupnju ili izgradnju nekretnine za stanovanje na području Općine Stari Mikanovci dodijeliti potporu u iznosu od 5.000,00 eura sukladno ispunjavanju uvjeta propisanih javnim pozivom. Odobrena sredstva potpore doznaju se na račun korisnika potpore.

Potpore po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

Vrijednost kupljene ili izgrađene nekretnine za stanovanje mora biti veća od iznosa dodijeljen potpore.

#### III.

Na ovaj javni poziv za 2026. godinu mogu se prijaviti i prijavitelji koji su kupili ili izgradili nekretninu za stanovanje u 2025. godini, a nisu se uspjeli prijaviti na Javni natječaj za dodjelu potpore za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci KLASA: 402-02/25-01/25 URBROJ: 2196-24-02-25-1 od 21. listopada 2025., koji je zatvoren 19.12.2025. godine.

#### IV.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju prijavitelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. u trenutku prijave nisu stariji od 45 godina na dan 1. siječnja tekuće godine,
2. prijavitelj i bračni drug ili izvanbračni drugovi i njihova djeca, nemaju u vlasništvu odnosno suvlasništvu stan ili kuću, kuću za odmor ili drugi objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu i inozemstvu osim nekretnine za stanovanje koja je predmet Javnog poziva po ovoj Odluci,
3. kupljena ili izgrađena nekretnina za stanovanje je na području Općine Stari Mikanovci,
4. nemaju duga po bilo kojoj osnovi prema Općini Stari Mikanovci,
5. prijavitelj ne smije imati prebivalište na adresi nekretnine koju kupuju, niti biti u krvnom i tazbinskom srodstvu sa prodavateljem nekretnine.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

#### V.

Korisnici potpore iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- korisnici koji su kupili nekretninu za stanovanje - svi članovi uže obitelji korisnika potpore moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobrena potpora te barem jedan član mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina,
- korisnici potpore za gradnju moraju nakon ishoda građevinske dozvole u roku od 1 godine nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj te barem jedan član mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.

#### VI.

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni poziv za sufinanciranje kupovine i izgradnje nekretnina za stanovanje za mlade obitelji na području Općine Stari Mikanovci za 2026. godinu“ u Jedinostveni upravni odjel Općine Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.

Uz pismenu prijavu na natječaj potrebno je priložiti:

- presliku kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika ili presliku građevinske dozvole,
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da prijavitelj i bračni drug ili izvanbračni drug nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu za sve članove obitelji,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- potvrdu općine Stari Mikanovci o nepostojanju dugovanja.

#### VII.

Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) razmatra prijave pristigle na javni poziv za prethodni mjesec prema redoslijedu zaprimanja, te u roku 10 dana predlaže rang-listu prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

U sklopu razmatranja prijava Povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje potpore.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli poticaja.

Odluka se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Stari Mikanovci [www.mikanovci.hr](http://www.mikanovci.hr) najkasnije u roku od 15 dana od njenog donošenja.

#### VIII.

Nakon donošenja odluke o dodjeli potpore, korisnik potpore i Općina zaključuju ugovor.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog poziva, korisnik potpore prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljene potpore ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik potpore je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz Odluke o sufinanciranju kupovine i izgradnje nekretnina za stanovanje za mlade obitelji na području Općine Stari Mikanovci.

U slučaju da korisnik potpore ne ispuni neki uvjet iz Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

#### IX.

Javni poziv objavljuje se na internetskim stranicama Općine Stari Mikanovci i na oglasnoj ploči općine, te je otvoren do 31.12.2026. godine ili do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Mario Milinković, bacc.ing.el.

