



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STARI MIKANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-02/25-01/25
URBROJ: 2196-24-02-25-1
Stari Mikanovci, 21. listopada 2025.

Temeljem Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 11/25) i članka 49. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu poticaja za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci

I.

Raspisuje se Javni natječaj kojim se uređuju opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupovinu i izgradnju nekretnina za stanovanje na području Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu: Općina).

II.

Općina će korisnicima poticaja koji su u periodu od prošlogodišnjeg natječaja do raspisivanja novog natječaja kupili nekretninu za stanovanje na području Općine u 1/1 dijelu vlasništva, dodijeliti poticaj u iznosu od 5.000,00 eura.

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine ishodili građevinsku dozvolu za gradnju nekretnine za stanovanje, dodijeliti poticaj u iznosu od 5.000,00 eura.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

III.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Pravo ne ostvaruju korisnici koji imaju prebivalište na adresi nekretnine koju kupuju, a u krvnom i tazbinskom srodstvu su sa prodavateljem nekretnine. U slučaju pojave određenih dvojbenih situacija o pravu na ostvarivanje poticaja odlučuje Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci.

IV.

Korisnici poticaja imaju sljedeće obveze:

- korisnici koji su kupili nekretninu za stanovanje - svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10. godina,
- korisnici poticaja za gradnju moraju nakon ishoda građevinske dozvole u roku od 1. godine nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5. godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10. godina.

V.

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za dodjelu poticaja za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci“ u Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.

Uz pismenu prijavu na natječaj potrebno je priložiti:

- Presliku kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika ili presliku građevinske dozvole,
- Zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
- Kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- Izjavu korisnika i supružnika da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (ovjerenu kod javnog bilježnika),
- Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- Presliku osobne iskaznice ili potvrda o prebivalištu za sve članove obitelji.

VI.

Natječaj je otvoren do utroška sredstava.

Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo za dodjelu poticaja za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci na temelju čijeg prijedloga Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli poticaja. Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina Stari Mikanovci zaključuju ugovor.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

