



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STARI MIKANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-02/22-01/36
URBROJ: 2196-24-02/22-01/1
Stari Mikanovci, 15. studeni 2022. godine

Temeljem Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Stari Mikanovci (KLASA: 402-02/22-01/33, URBROJ: 2196-24-01/22-01/1) i članka 49. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21) Općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu poticaja za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci

Članak 1.

Općina Stari Mikanovci će osobama koje su u periodu od prošlogodišnjeg natječaja do raspisivanja novog natječaja kupili nekretninu za stanovanje na području Općine Stari Mikanovci u 1/1 dijelu vlasništva ili su tijekom tekuće kalendarske godine ishodili građevinsku dozvolu za gradnju nekretnine za stanovanje dodijeliti poticaj u iznosu od 25.000,00 kuna/3.318,07 eura.

Članak 2.

Poticaj se isplaćuje na račun korisnika poticaja, te se može ostvariti samo jedanput. Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik uz uvjet da on ili supružnik nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Pravo ne ostvaruju korisnici koji imaju prebivalište na adresi nekretnine koju kupuju, a u krvnom i tazbinskom srodstvu su sa prodavateljem nekretnine.

Članka 3.

Korisnici poticaja imaju sljedeće obveze:

- korisnici koji su kupili nekretninu za stanovanje - svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina,

- korisnici poticaja za gradnju moraju nakon ishoda građevinske dozvole u roku od 1 godine nakon odobrenja poticaja započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.

Članak 4.

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za dodjelu poticaja za kupovinu i izgradnju nekretnina na području Općine Stari Mikanovci“ u Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Mikanovci, Školska 1, 32284 Stari Mikanovci.

Uz pismenu prijavu na natječaj potrebno je priložiti:

- Presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika) ili presliku građevinske dozvole,
- Zemljišno knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ne stariji od 30 dana,
- Kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- Izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (ovjerenu kod javnog bilježnika),
- Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- Presliku osobne iskaznice ili potvrda o prebivalištu za sve članove obitelji.

Članka 5.

Natječaj je otvoren do utroška sredstava.

Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo na temelju čijeg prijedloga Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli poticaja. Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina Stari Mikanovci zaključuju ugovor.



Općinski načelnik:

Mario Milinković, bacc.ing.el.

Milinković